

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. 30 лет Победы - 17, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. 30 лет Победы, дом № 17. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Лукьянцевой Л.Н. являющегося собственником квартиры №78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.30 лет Победы, дом № 17.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		4069	1,08	4394,52
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		4069	0,50	2034,50
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		4069	1,26	5126,94
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		3076	1,00	3076,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		4069	0,50	2034,50
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		4069	1,08	4394,52
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		2401,2	0,50	1200,60
<i>Итого по виду работ:</i>							22261,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка продухов (без материала)	терр 52-16-1	1 м2	подвальное помещение	1,2	518,06	621,67
2	Ремонт обделок из листовой стали (отливов, примыканий)	терр 58-20 (применительно)	метр	2 подъезд, входная группа	6	337,46	2024,76
-	Лист оцинкованный	-	1 м2		3,2	580,00	1856,00
3	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	кровля, фасад,	6	1200,00	7200,00
4	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	15-02-001-01	1 м2	фасад,	10	530,33	5303,30
<i>Итого по виду работ:</i>							17005,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							

1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		3076	4,31	13257,56
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	275	21,53	5920,75
3	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки, 1-6 подъезды,	84	10,77	904,68
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	терр 56-13-1	1 коробка	кровля,	1	858,26	858,26
2	Улучшенная масляная окраска дверей: за 2 раза с расчисткой до 10%	терр 62-10-4	1 м2	1 подъезд, 6 подъезд,	3	275,11	825,33
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	8/11, 11,	0,0165	33963,79	560,40
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.по 1м2		2401,2	1,53	3673,84
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.по 1м2	подвальное помещение,	2401,2	1,53	3673,84
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.по 1м2		2401,2	3,12	7491,74
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		60	70,28	4216,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	6,	0,5	390,43	195,22
2	Прочистка вентиляционных каналов	терр 65-35-1	метр	6, 63,	2	130,34	260,68
3	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		48828	0,18	8789,04
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		18	285,81	5144,58
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		12	83,37	1000,44
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		6	147,12	882,72
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		98	83,37	8170,26
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,451	1053,64	475,19
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	302,30	302,30
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1360	26,00	35360,00
2	Замена блока питания БП-1212У (10ВР220-12Д)	Акт выполненных работ		тепловой узел,	1	1200,00	1200,00
3	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	34874,55	34874,55
4	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	17049	0,35	5967,15

5	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	2	996,31	1992,62
6	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
7	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		48	215,40	10339,20
8	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							99589,72
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		48828	0,60	29296,80
<i>Итого по виду работ:</i>							29296,80
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления, водоотведения в МКД							
1	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар	63, 18,	2	864,13	1728,26
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	87,00	174,00
2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	Калькуляция	шт	20, 67, 8, 59, 39, 18, 48, 42, 46, 26, 63, 67, 72, 60, 26, 46, 18, 8, 5, 31, 38,	21	309,48	6499,08
3	Очистка канализационной сети: внутренней	65-10-1	метр	подвал 6 под, подвал под 42кв., подвал 6 под., подвал, подвал, о под.,	14	185,37	2595,18
4	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр		3	589,00	1767,00
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение,	23	392,82	9034,86
6	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	Калькуляция	шт	кровля,	16	107,76	1724,16
7	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный узел, тепловой узел	3	1413,23	4239,69
8	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	2	932,84	1865,68
9	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
10	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02
11	Ревизия сантехнических сифона, гребенки	Калькуляция	шт	60, 51,	2	362,55	725,10
12	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	60, 2, 51, 15, 43,	5	362,55	1812,75
13	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	34, 33,	2	362,55	725,10
14	Смена вентиля (без стоимости вентиля)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	63,	2	502,88	1005,76
15	Смена вентиля с применением сварки (без стоимости вентиля)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	21,	1	913,32	913,32
16	Смена вентиля: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	22,	1	670,89	670,89
17	Смена задвижек (кранов фланцевых): до Ду-100 мм (без стоимости задвижки)	терр 65-5-9	шт	тепловой узел,	1	2962,91	2962,91
-	Кран шаровый фланцевый ст. Ду-80 (694)	-	шт		1	7300,00	7300,00
18	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	44,	1	362,55	362,55
19	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	42(п/с),	1	364,34	364,34
20	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	72,	1	921,71	921,71
21	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	65, 40,	4	2947,52	11790,08
22	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	65, 59, 73, 57, подвал, 46, 8,	14	303,50	4249,00
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	87,00	174,00
23	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	подвальное помещение под 6 п.,	32	1033,77	33080,64
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		4	150,00	600,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	177,00	354,00
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		2	145,00	290,00
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		8	150,00	1200,00
24	Смена радиаторных пробок	терр 65-16-03(применительно)	шт	54,	2	445,03	890,06

25	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	54, 39,	1,6	853,83	1366,13
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		3	87,00	261,00
26	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	8 / 11, 8/ /11,	4	953,37	3813,48
27	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	терр 65-9-1	метр	18 / 21,	2	762,66	1525,32
28	Смена трубопроводов из стальных труб:д/у до 50мм	терр 65-9-6	метр	подвальное помещение	2	1616,36	3232,72
29	Смена трубопроводов стальных труб:д/у до 100мм	терр 65-9-9	метр	подвальное помещение	0,2	2485,12	497,02
30	Смена фасонных частей п/эт (без материала)	терр 65-8 (применительно)	шт	подвальное помещение	1	429,28	429,28
-	Переход НППК 160*110	-	шт		1	152,00	152,00
31	Смена: полотенецсушителей (без стоимости полотенцесушителя)	терр 65-6-20	шт	63,	1	937,46	937,46
32	Смена: сифонов сантехнических (без стоимости сифона)	терр 65-6-3	шт	11, 30,	2	469,35	938,70
33	Смена: гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	55, 60,	2	401,97	803,94
34	Установка хомута на трубопроводе	терр 65-17-1 (применительно)	шт	48,	1	664,54	664,54
<i>Итого по виду работ:</i>							116335,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Калькуляция			12	15688,54	188262,42
<i>Итого по виду работ:</i>							188262,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Затягивание проводов в проложенные трубы	терм 08-02-412-01	метр	4 подъезд, над г. труба,	2	29,35	58,70
2	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	2, 71, 57, 51, для плотников (подключ.эл.кабеля), ВРУ, 2 п / 1 этаж (закрытие эл/щита), 3 п /3 этаж,	5,5	390,43	2147,37
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение	1	426,18	426,18
4	автоматов)	терр 67-13-1	шт	2 п / 1 этаж, 4,	2	746,32	1492,64
5	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	7	53,37	373,59
6	Смена ламп:энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	подвальное помещение	1	197,31	197,31
7	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	3 п / 3 этаж,	1	551,02	551,02
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
8	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная площадка	эл/щит	360	17,57	6325,20
9	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							13911,81
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2746,4	3,81	10463,78
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	54	228,82	12356,28
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							27709,82
<i>Итого по разделу:</i>							521568,74
Раздел III.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							

Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Валка деревьев без корчевки пня при диаметре ствола: до 36 см (с применением АГП)	68-34-1	1м3	придомовая территория, 6 подъезд.	12	5168,54	62022,48
2	Валка деревьев без корчевки пня при диаметре ствола: до 36см	68-33-3	1 дерево	3-4 подъезд (после урагана).	1	6243,45	6243,45
3	Формовочная обрезка дерева: более 5м (с применением АГП)	68-2-2	1 дерево	береза, придомовая территория, 5 подъезд.	3	3978,42	11935,26
4	Погрузо-разгрузочные работы	калькуляция	чел.-ч	придомовая территория.	8	358,84	2870,72
5	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	488,28	1953,12
6	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	22135,97	265631,58
7	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория.	5	1700,00	8500,00
8	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория.	4	735,48	2941,90
9	Ремонт скамеек (с заменой элементов)	Калькуляция	шт	1,3 подъезд.	2	1183,80	2367,60
10	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (прменительно)	1 м2	скамья , скамья ,	35,3	216,29	7635,04
11	Окраска масляными составами металлических ограждений, решеток: без рельефа за 1 раз	терр 62-35-1	1 м2	забор,	13	339,15	4408,95
12	Окраска масляными составами металлических поверхностей: за 1 раз с земли	терр 62-31-1	1 м2	дорожка, надписи, урны, д/ городок,	8,6	119,28	1025,81
<i>Итого по виду работ:</i>							377535,91
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		48828	0,18	8789,04
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция			12	7324,20	87890,40
<i>Итого по виду работ:</i>							96679,44
<i>Итого по разделу:</i>							474215,35
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		48828	5,47	267089,16
<i>Итого по виду работ:</i>							267089,16
<i>Итого по разделу:</i>							267089,16
<i>Итого по дому:</i>							1324467,54

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 324 467,54 руб

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 17, ул.30 лет Победы Лукьянцева Л.Н.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)